SUJAIN
세종스마트시티 엘 수자인

세종스마트시티 엘 수자인 입주자모집공고

청약Home
구글플레이스토어 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

세종스마트시티 엘 수자인 (행정중심복합도시 5-1생활권 L6블록, 꽃나루마을 16단지)

1 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.11.27.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- 본 주택은 동일한 사업주체가 L6BL(16단지), L7BL(24단지), L8BL(26단지), L11BL(28단지)을 동시에 공급하며, 이 중 L6BL(16단지), L7BL(24단지)의 당첨자 발표일이 동일합니다. 따라서, 동일인이 L6BL(16단지), L7BL(24단지)에 중복신청 시 모두 무효 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제 자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 본 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제34조제1항제1의 2호에 따라 행정중심복합도시 예정지역에서 공급하는 민영주택으로 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자(2025.11.27. 이전부터 계속 거주)에게 60%를 우선공급하며, 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자에게 40%를 공급(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자 우선공급 물량이 미달될 경우에는 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자 공급물량에 포함)합니다.
  ※ 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자가 60% 우선공급에서 낙첨될 경우, 나머지 40% 물량의 기타지역 거주자와 다시 경쟁합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.12.07.(월)	2026.12.08.(화)	2026.12.09.(수)	2026.12.15.(화)	2026.12.17.(목)~ 2026.12.25.(금,성탄절)	2026.12.27.(일)~ 2026.12.31.(목)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 세종특별자치시 대평동 123-41)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능하나, 본 주택의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 10년간 재당첨이 제한됩니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간 (당첨자발표일로부터)
분양가상한제 적용주택(「주택공급에 관한 규칙」 제54조제1항제3호)	10년

- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 세종특별자치시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026.12.15.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	

2 공급대상 및 공급금액

「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 세종특별자치시 도시주택국 주택과 - 33379호(2026.11.26.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 세종특별자치시 합강동 171-3번지 일원 (행정중심복합도시 5-1생활권 L6BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 27층 9개동 총 818세대
  [특별공급 522세대(기관추천 73세대, 다자녀가구 82세대, 신혼부부 123세대, 노부모부양 25세대, 생애최초 138세대, 신생아 81세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2030년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(m²) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026000570	01	084.0000A	84A	84.9442	27.2728	112.2170	63.6897	175.9067	61.5065	353	392	34	39	59	12	66	39	249	143	16
			84A1	84.9522	27.8268	112.7790	63.6957	176.4747	61.5123	36										
			84A2	84.9442	27.2728	112.2170	63.6897	175.9067	61.5065	3										
	02	084.9582B	84B	84.9582	29.5355	114.4937	63.7002	178.1939	61.5166	185	185	17	19	27	6	31	18	118	67	8
	03	084.9652C	84C	84.9652	27.9746	112.9398	63.7054	176.6452	61.5217	151	151	14	15	23	4	26	15	97	54	6
	04	084.0000D	84D	84.9573	30.5164	115.4737	63.6994	179.1731	61.5160	54	90	8	9	14	3	15	9	58	32	4
			84DT1	84.9573	30.5164	115.4737	63.6994	179.1731	61.5160	4										
			84DT2	84.8857	29.1574	114.0431	63.6459	177.6890	61.4641	8										
			84DT3	84.9090	31.2772	116.1862	63.6634	179.8496	61.4810	8										
			84DT4	84.8800	31.2889	116.1689	63.6416	179.8105	61.4600	8										
			84DT1A	84.9573	30.5164	115.4737	63.6994	179.1731	61.5160	4										
			84DT1B	84.9573	30.5164	115.4737	63.6994	179.1731	61.5160	4										
	합계									818	818	73	82	123	25	138	81	522	296	34

공고상 주택형	084.0000A			084.9582B	084.9652C	084.0000D						
약식표기	84A	84A1	84A2	84B	84C	84D	84DT1	84DT2	84DT3	84DT4	84DT1A	84DT1B

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다. [청약접수는 층·호별 구분 없이 주택형별로 접수하며, 타입·동·호수는 주택형 내에서 무작위 추첨으로 결정됩니다.]
※ 청약 신청은 약식표기(개별타입)가 아닌 정확한 주택형(084.0000A, 084.9582B, 084.9652C, 084.0000D) 기준으로만 가능하며, 특히 84.0000A(84A, 84A1, 84A2) 및 084.0000D(84D, 84DT1, 84DT2, 84DT3, 84DT4, 84DT1A, 84DT1B) 주택형은 타입별 면적 등이 상이하므로 사전에 반드시 동·호 배치도와 단위세대 평면도를 확인하신 후 청약신청 하시기 바랍니다.

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식 표기	공급 세대수	동별 라인별	층구분	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	합계	계약금 (10%) 계약 시	중도금(60%) 1차(10%) 2027-05-20	2차(10%) 2027-10-20	3차(10%) 2028-03-20	4차(10%) 2028-09-20	5차(10%) 2029-02-20	6차(10%) 2029-07-20	잔금(30%) 입주 시
084.0000A	84A	353	1601동, 1604동, 1606동 1,2호 1602동, 1603동 2호 1605동, 1607동, 1608동, 1609동 1,3호	1층	7	119,391,543	515,908,457	635,300,000	63,530,000	63,530,000	63,530,000	63,530,000	63,530,000	63,530,000	63,530,000	190,590,000
				2층	13	120,481,533	520,618,467	641,100,000	64,110,000	64,110,000	64,110,000	64,110,000	64,110,000	64,110,000	64,110,000	192,330,000
				3층	13	121,740,660	526,059,340	647,800,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	194,340,000
				4층	13	124,277,707	537,022,293	661,300,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	198,390,000
				5~9층	65	125,555,627	542,544,373	668,100,000	66,810,000	66,810,000	66,810,000	66,810,000	66,810,000	66,810,000	66,810,000	200,430,000
				10층 이상	242	126,814,754	547,985,246	674,800,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	202,440,000
	84A1	36	1607동, 1608동, 1609동 1호	2층	3	121,909,797	526,790,203	648,700,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	64,870,000	194,610,000
				3층	3	123,187,717	532,312,283	655,500,000	65,550,000	65,550,000	65,550,000	65,550,000	65,550,000	65,550,000	65,550,000	196,650,000
				4층	3	125,724,763	543,275,237	669,000,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	200,700,000
				5~9층	15	127,002,683	548,797,317	675,800,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	202,740,000
				10~13층	12	127,904,744	552,695,256	680,600,000	68,060,000	68,060,000	68,060,000	68,060,000	68,060,000	68,060,000	68,060,000	204,180,000
	84A2	3		14층	3	127,265,784	549,934,216	677,200,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	67,720,000	203,160,000
084.9582B	84B	185	1601동, 1602동, 1603동, 1604동 3호 1605동, 1607동, 1608동, 1609동 2호	2층	8	119,278,785	515,421,215	634,700,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	190,410,000
				3층	8	120,537,912	520,862,088	641,400,000	64,140,000	64,140,000	64,140,000	64,140,000	64,140,000	64,140,000	64,140,000	192,420,000
				4층	8	123,037,373	531,662,627	654,700,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	196,410,000
				5~9층	40	124,296,500	537,103,500	661,400,000	66,140,000	66,140,000	66,140,000	66,140,000	66,140,000	66,140,000	66,140,000	198,420,000
				10층 이상	121	125,555,627	542,544,373	668,100,000	66,810,000	66,810,000	66,810,000	66,810,000	66,810,000	66,810,000	66,810,000	200,430,000
084.9652C	84C	151	1602동, 1603동 1호 1605동, 1607동, 1608동, 1609동 4호	1층	1	115,726,920	500,073,080	615,800,000	61,580,000	61,580,000	61,580,000	61,580,000	61,580,000	61,580,000	61,580,000	184,740,000
				2층	6	116,892,082	505,107,918	622,000,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	62,200,000	186,600,000
				3층	6	118,113,623	510,386,377	628,500,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	188,550,000
				4층	6	120,575,498	521,024,502	641,600,000	64,160,000	64,160,000	64,160,000	64,160,000	64,160,000	64,160,000	64,160,000	192,480,000
				5~9층	30	121,815,832	526,384,168	648,200,000	64,820,000	64,820,000	64,820,000	64,820,000	64,820,000	64,820,000	64,820,000	194,460,000
				10층 이상	102	123,037,373	531,662,627	654,700,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	196,410,000
084.0000D	84D	54	1601동, 1602동, 1603동, 1604동 4호	11층 이상	54	123,037,373	531,662,627	654,700,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	196,410,000
	84DT1	4		6층	4	125,536,834	542,463,166	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
	84DT2	8		3층	4	121,740,660	526,059,340	647,800,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	194,340,000
				7층	4	125,536,834	542,463,166	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
	84DT3	8		4층	4	124,277,707	537,022,293	661,300,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	66,130,000	198,390,000
				8층	4	125,536,834	542,463,166	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
	84DT4	8		5층/9층	8	125,536,834	542,463,166	668,000,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	66,800,000	200,400,000
	84DT1A	4		2층	4	120,462,740	520,537,260	641,000,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	192,300,000
	84DT1B	4		10층	4	126,814,754	547,985,246	674,800,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	67,480,000	202,440,000

3 특별공급

- 특별공급 공급세대수

구분(약식표기)			84A / 84A1 / 84A2	84B	84C	84D / 84DT1 / 84DT2 / 84DT3 / 84DT4 / 84DT1A / 84DT1B	합계
기관추천 특별공급	국가유공자		8	4	3	1	16
	장기복무 제대군인		4	2	1	1	8
	10년 이상 장기복무군인		4	2	2	-	8
	중소기업 근로자		3	2	2	1	8
	시책추진(입주기업 종사자)		7	4	3	2	16
	장애인	세종특별자치시	3	1	1	1	6
		대전광역시	3	1	1	1	6
		충청남도	2	1	1	1	5
다자녀가구 특별공급			39	19	15	9	82
신혼부부 특별공급			59	27	23	14	123
노부모부양 특별공급			12	6	4	3	25
생애최초 특별공급			66	31	26	15	138
신생아 특별공급			39	18	15	9	81
합계			249	118	97	58	522

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음
[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전이력 배제)	신혼부부 생애최초 신생아	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 신생아	'24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능 * 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류(「주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부, 신생아 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	- 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능 - 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음 - 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가 - 청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가

※ 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 변경·취소할 수 없습니다.
- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.

※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.
※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받을 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

구분	내용
공급기준	▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 / 처리방법 당첨자발표일이 다른 주택 / 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 / 부부가 중복당첨된 경우 / 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 / 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 / 모두 부적격 처리 ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ▪ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ▪ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 / 신생아 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85m² 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102m² 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135m² 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4 일반공급 [「주택공급에 관한 규칙」 제28조]

구분	내용
대상자	▪ 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ▪ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 : ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85m² 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102m² 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135m² 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
당첨자 선정방법	▪ 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②추첨 / - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ▪ ①지역 : 해당지역 거주자(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자) 60% 우선공급 → 기타지역 거주자(세종특별자치시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자) 40% 순으로 공급 ▪ ②가점 : - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 구분 / 가점제 / 추첨제 전용면적 60m² 초과 85m² 이하 / 40% / 60% ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자 저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다. - 배우자의 통장가입기간 점수표 배우자의 입주자저축 가입기간 / 배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용) / 점수 1년 미만 / 6개월 미만 / 1점 1년 이상 ~ 2년 미만 / 6개월 이상 ~ 1년 미만 / 2점 2년 이상 / 1년 이상 / 3점

5 계약체결

- 계약체결 일정 및 장소
- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간 내 지정된 공급대금계좌로 계약금 납부 및 계약 구비사항을 준비하여 계약장소를 방문하시어 계약 체결을 완료하여야 합니다.

계약기간	장소	문의전화	비고
2026.12.27.(일) ~ 2026.12.31.(목) (5일간, 10:00~17:00)	세종스마트시티 엘 수자인 견본주택 (세종특별자치시 대평동 123-41)	1866-2122	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

▪ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121459	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "1601동 501호 당첨자 홍길동"→16010501홍길동)

※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음(예시 : 1601동 501호 → 16010501홍길동)
※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다
※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음
※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않음
※ 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음

6 발코니 확장

▪ 발코니 확장금액

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기 (타입)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금
		계약시	2027.05.20	입주시(입주지정기간 내)
84A / 84A2	7,940,000	794,000	794,000	6,352,000
84A1	8,690,000	869,000	869,000	6,952,000
84B	8,060,000	806,000	806,000	6,448,000
84C	9,920,000	992,000	992,000	7,936,000
84D	5,850,000	585,000	585,000	4,680,000
84DT1 / 84DT2 / 84DT3	5,450,000	545,000	545,000	4,360,000
84DT4	5,270,000	527,000	527,000	4,216,000
84DT1A / 84DT1B	5,130,000	513,000	513,000	4,104,000

▪ 발코니 확장금액 납부계좌

구분	은행	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121347	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "1601동 501호 당첨자 홍길동"→16010501홍길동)

※ 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)은 대출알선 불가로 각 일정에 맞춰 직접 계좌이체 납부 하셔야 합니다.
※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
※ 계약체결시 무통장입금증 지참바랍니다. (무통장입금증은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

7 기타 사항

▪ 감리회사 및 감리계약 금액

구분	감리회사명	감리금액(원)	비 고
건축	㈜디엠에이앤씨건축사사무소	4,861,769,000	VAT 포함
전기	㈜세종씨엠건축사사무소	818,021,500	
소방	㈜제이알씨엠	783,400,000	
정보통신	㈜신화엔지니어링종합건축사사무소	159,500,000	

☐ 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용
▪ 보증인 : 주택도시보증공사
▪ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

보증서 번호	보증금액 (원)	보증기간
제01282026-101-0010600호	380,053,030,000원	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

☐ 사업관계자 현황

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
법인명	우리자산신탁 주식회사	세종스마트시티 주식회사	주식회사 비에스한양
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	세종특별자치시 국세청로 32, 씨동 11층 (나성동, 마크원애비뉴)	인천광역시 서구 청라한내로 110, 13층 4-비호 (청라동, 청라파이낸스센터)
법인등록번호	110111-2003236	164711-0124913	110111-0144347
사업자등록번호	107-81-85459	412-87-02556	110-81-14611
대표번호	02-6202-3041	044-415-1000	02-721-8114

☐ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
1866-2122	세종특별자치시 대평동 123-41	https://smartcity-l-sujain.kr

▪ 견본주택 방문시 주차공간이 협소하오니, 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
▪ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 수자인 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

세종스마트시티 엘 수자인 (행정중심복합도시 5-1생활권 L7블록, 꽃나루마을 24단지)

1 단지 유의사항

▪ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.11.27.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
▪ 본 주택은 동일한 사업주체가 L6BL(16단지), L7BL(24단지), L8BL(26단지), L11BL(28단지)을 동시에 공급하며, 이 중 L6BL(16단지), L7BL(24단지)의 당첨자 발표일이 동일합니다. 따라서, 동일인이 L6BL(16단지), L7BL(24단지)에 중복신청 시 모두 무효 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
▪ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제 자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 본 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제34조제1항제1의 2호에 따라 행정중심복합도시 예정지역에서 공급하는 민영주택으로 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자(2025.11.27. 이전부터 계속 거주)에게 60%를 우선공급하며, 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자에게 40%를 공급(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자 우선공급 물량이 미달될 경우에는 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자 공급물량에 포함)합니다.
※ 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자가 60% 우선공급에서 낙첨될 경우, 나머지 40% 물량의 기타지역 거주자와 다시 경쟁합니다.
▪ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.12.07.(월)	2026.12.08.(화)	2026.12.09.(수)	2026.12.15.(화)	2026.12.17.(목)~ 2026.12.25.(금,성탄절)	2026.12.27.(일)~ 2026.12.31.(목)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 세종특별자치시 대평동 123-41)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
▪ 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능하나, 본 주택의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 10년간 재당첨이 제한됩니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간 (당첨자발표일로부터)
분양가상한제 적용주택(「주택공급에 관한 규칙」 제54조제1항제3호)	10년

▪ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 세종특별자치시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
▪ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026.12.15.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	

2 공급대상 및 공급금액

「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 세종특별자치시 도시주택국 주택과 - 33379호(2026.11.26.)로 입주자모집공고 승인
▪ 공급위치 : 세종특별자치시 합강동 산74-1번지 일원 (행정중심복합도시 5-1생활권 L7BL)
▪ 공급규모 : 아파트 지하 2층 , 지상 22층 14개동 총 648세대
[특별공급 412세대(기관추천 58세대 , 다자녀가구 64세대, 신혼부부 97세대, 노부모부양 19세대, 생애최초 110세대, 신생아 64세대) 포함] 및 부대복리시설
▪ 입주시기 : 2029년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
▪ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(m²) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026000571	01	084.0000A	84A	84.9442	24.8287	109.7729	71.2908	181.0637	78.7825	379	390	34	39	58	12	66	39	248	142	22
			84A1	84.9522	25.3824	110.3346	71.2976	181.6322	78.7899	9										
			84A2	84.9442	24.8287	109.7729	71.2908	181.0637	78.7825	2										
		084.0000B	84B	84.9582	26.8692	111.8274	71.3027	183.1301	78.7954	110	187	17	18	28	5	32	18	118	69	11
			84BT1	84.9366	26.9353	111.8719	71.2845	183.1564	78.7754	18										
			84B1	84.9366	26.9353	111.8719	71.2845	183.1564	78.7754	17										
			84BT2	84.8669	26.3708	111.2377	71.2260	182.4637	78.7108	22										
			84B2	84.8669	26.3708	111.2377	71.2260	182.4637	78.7108	20										
		084.0000C	84CT1	84.9566	25.4659	110.4225	71.3013	181.7238	78.7940	8	29	3	3	5	1	5	3	20	9	-
			84C1	84.9566	25.4659	110.4225	71.3013	181.7238	78.7940	8										
			84CT2	84.9853	26.9779	111.9632	71.3254	183.2886	78.8206	7										
			84C2	84.9853	26.9779	111.9632	71.3254	183.2886	78.8206	6										
		084.0000D	84D	84.9573	27.9929	112.9502	71.3019	184.2521	78.7946	24	42	4	4	6	1	7	4	26	16	2
			84DT1	84.9573	27.9929	112.9502	71.3019	184.2521	78.7946	2										
			84DT2	84.8857	26.6399	111.5256	71.2418	182.7674	78.7282	4										
			84DT3	84.9090	28.7595	113.6685	71.2614	184.9299	78.7498	4										
			84DT4	84.8800	28.7719	113.6519	71.2370	184.8889	78.7229	4										
			84DT1A	84.9573	27.9929	112.9502	71.3019	184.2521	78.7946	2										
			84DT1B	84.9573	27.9929	112.9502	71.3019	184.2521	78.7946	2										
		합계								648	648	58	64	97	19	110	64	412	236	35

공고상 주택형	084.0000A			084.0000B		084.0000C							084.0000D						
약식표기	84A	84A1	84A2	84B	84BT1	84B1	84BT2	84B2	84CT1	84C1	84CT2	84C2	84D	84DT1	84DT2	84DT3	84DT4	84DT1A	84DT1B

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다. [청약접수는 층·호별 구분 없이 주택형별로 접수하며, 타입·동·호수는 주택형 내에서 무작위 추첨으로 결정됩니다.]
※ 청약 신청은 약식표기(개별타입)가 아닌 정확한 주택형(084.0000A, 084.0000B, 084.0000C, 084.0000D) 기준으로만 가능하며, 특히 각 주택형은 타입별 면적 등이 상이하므로 사전에 반드시 동·호 배치도와 단위세대 평면도를 확인하신 후 청약신청 하시기 바랍니다.

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식 표기	공급 세대수	동별 라인별	층구분	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	합계	계약금 (10%) 계약 시	중도금(60%) 1차(10%) 2027-05-20	2차(10%) 2027-10-20	3차(10%) 2028-03-20	4차(10%) 2028-08-20	5차(10%) 2028-12-20	6차(10%) 2029-04-20	잔금(30%) 입주 시
084.0000A	84A	379	2401동, 2402동, 2403동, 2405동, 2408동, 2414동 1호 2404동, 2409동, 2410동, 2411동, 2412동 1,3호 2406동, 2407동, 2413동 1,2호	1층	6	123,455,299	494,844,701	618,300,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	185,490,000
				2층	20	124,573,445	499,326,555	623,900,000	62,390,000	62,390,000	62,390,000	62,390,000	62,390,000	62,390,000	62,390,000	187,170,000
				3층	20	125,871,293	504,528,707	630,400,000	63,040,000	63,040,000	63,040,000	63,040,000	63,040,000	63,040,000	63,040,000	189,120,000
				4층	20	128,506,923	515,093,077	643,600,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	193,080,000
				5-9층	106	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
				10층 이상	207	131,122,586	525,577,414	656,700,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	197,010,000
	84A1	9	2405동, 2408동 1호	1층	1	124,493,578	499,006,422	623,500,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	62,350,000	187,050,000
				2층	2	125,811,393	504,288,607	630,100,000	63,010,000	63,010,000	63,010,000	63,010,000	63,010,000	63,010,000	63,010,000	189,030,000
				3층	2	127,129,208	509,570,792	636,700,000	63,670,000	63,670,000	63,670,000	63,670,000	63,670,000	63,670,000	63,670,000	191,010,000
				4층	2	129,784,804	520,215,196	650,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	195,000,000
				5층	2	131,102,619	525,497,381	656,600,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	196,980,000
	84A2	2		6층	2	131,102,619	525,497,381	656,600,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	196,980,000
084.0000B	84B	110	2403동, 2404동, 2405동, 2408동, 2409동, 2410동 2호	1층	3	122,197,385	489,802,615	612,000,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	183,600,000
				2층	6	123,315,531	494,284,469	617,600,000	61,760,000	61,760,000	61,760,000	61,760,000	61,760,000	61,760,000	61,760,000	185,280,000
				3층	6	124,613,379	499,486,621	624,100,000	62,410,000	62,410,000	62,410,000	62,410,000	62,410,000	62,410,000	62,410,000	187,230,000
				4층	6	127,209,075	509,890,925	637,100,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	191,130,000
				5-9층	30	128,506,923	515,093,077	643,600,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	193,080,000
				10층 이상	59	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
	84BT1	18	2401동, 2402동, 2414동 2호 2405동, 2408동 3호	4층	5	128,486,956	515,013,044	643,500,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	193,050,000
				8층	5	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
				12층/16층	8	131,102,619	525,497,381	656,600,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	196,980,000
	84B1	17		5층/9층	10	128,506,923	515,093,077	643,600,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	193,080,000
				13층/17층	7	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
	84BT2	22		2층	5	124,553,478	499,246,522	623,800,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	187,140,000
				6층	5	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
				10/14/18층	12	131,102,619	525,497,381	656,600,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	196,980,000
	84B2	20		3층	5	124,613,379	499,486,621	624,100,000	62,410,000	62,410,000	62,410,000	62,410,000	62,410,000	62,410,000	62,410,000	187,230,000
				7층	5	128,506,923	515,093,077	643,600,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	193,080,000
				11층/15층	10	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
084.0000C	84CT1	8	2403동, 2414동 3호	2층	2	124,553,478	499,246,522	623,800,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	187,140,000
				6층	2	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
				10층/14층	4	131,102,619	525,497,381	656,600,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	196,980,000
	84C1	8		3층	2	122,137,484	489,562,516	611,700,000	61,170,000	61,170,000	61,170,000	61,170,000	61,170,000	61,170,000	61,170,000	183,510,000
				7층	2	125,951,161	504,848,839	630,800,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	189,240,000
				11층/15층	4	127,209,075	509,890,925	637,100,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	191,130,000
	84CT2	7		4층	2	128,486,956	515,013,044	643,500,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	193,050,000
				8층	2	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
				12층/16층	3	131,102,619	525,497,381	656,600,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	196,980,000
	84C2	6		5층/9층	4	125,951,161	504,848,839	630,800,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	189,240,000
				13층	2	127,209,075	509,890,925	637,100,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	191,130,000
084.0000D	84D	24	2411동, 2412동 2호	11층 이상	24	127,209,075	509,890,925	637,100,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	63,710,000	191,130,000
	84DT1	2		6층	2	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
	84DT2	4		3층	2	125,871,293	504,528,707	630,400,000	63,040,000	63,040,000	63,040,000	63,040,000	63,040,000	63,040,000	63,040,000	189,120,000
				7층	2	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
	84DT3	4		4층	2	128,486,956	515,013,044	643,500,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	64,350,000	193,050,000
				8층	2	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
	84DT4	4		5층/9층	4	129,804,771	520,295,229	650,100,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	65,010,000	195,030,000
	84DT1A	2		2층	2	124,553,478	499,246,522	623,800,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	62,380,000	187,140,000
	84DT1B	2		10층	2	131,102,619	525,497,381	656,600,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	65,660,000	196,980,000

3 특별공급

▪ 특별공급 공급세대수

구분(약식표기)		84A / 84A1 / 84A2	84B / 84BT1 / 84B1 /84BT2 / 84B2	84CT1 / 84C1 / 84CT2 / 84C2	84D / 84DT1 / 84DT2 /84DT3 / 84DT4 /84DT1A / 84DT1B	합계
기관추천 특별공급	국가유공자	8	4	-	1	13
	장기복무 제대군인	3	2	-	1	6
	10년 이상 장기복무군인	3	2	-	1	6
	중소기업 근로자	4	2	1	-	7
	시책추진(입주기업 종사자)	7	4	1	1	13
	장애인 세종특별자치시	3	1	1	-	5
	장애인 대전광역시	3	1	-	-	4
	장애인 충청남도	3	1	-	-	4
다자녀가구 특별공급		39	18	3	4	64
신혼부부 특별공급		58	28	5	6	97
노부모부양 특별공급		12	5	1	1	19
생애최초 특별공급		66	32	5	7	110
신생아 특별공급		39	18	3	4	64
합계		248	118	20	26	412

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음
[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초 신생아	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 신생아	'24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능 * 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류 (「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부, 신생아 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	- 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능 - 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음 - 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가 - 청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가

※ 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 변경·취소할 수 없습니다.
- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.

※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.
※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받을 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

구분	내용
공급기준	▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. **구분 / 처리방법** 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ▪ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ▪ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 / 신생아 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85m² 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102m² 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135m² 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4 일반공급 [「주택공급에 관한 규칙」 제28조]

구분	내용
대상자	▪ 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ▪ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 : ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85m² 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102m² 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135m² 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
당첨자 선정방법	▪ 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②추첨 / - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ▪ ①지역 : 해당지역 거주자(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자) 60% 우선공급 → 기타지역 거주자(세종특별자치시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자) 40% 순으로 공급 ▪ ②가점 : - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 구분 / 가점제 / 추첨제 전용면적 60m² 초과 85m² 이하 / 40% / 60% ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자 저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다. - 배우자의 통장가입기간 점수표 배우자의 입주자저축 가입기간 / 배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용) / 점수 1년 미만 / 6개월 미만 / 1점 1년 이상 ~ 2년 미만 / 6개월 이상 ~ 1년 미만 / 2점 2년 이상 / 1년 이상 / 3점

5 계약체결

▪ 계약체결 일정 및 장소
- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간 내 지정된 공급대금계좌로 계약금 납부 및 계약 구비사항을 준비하여 계약장소를 방문하시어 계약 체결을 완료하여야 합니다.

계약기간	장소	문의전화	비고
2026.12.27.(일) ~ 2026.12.31.(목) (5일간, 10:00~17:00)	세종스마트시티 엘 수자인 견본주택 (세종특별자치시 대평동 123-41)	1866-2122	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

▪ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121277	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "2401동 501호 당첨자 홍길동"→24010501홍길동)

※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음(예시 : 2401동 501호 → 24010501홍길동)
※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다
※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음
※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않음
※ 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음

6 발코니 확장

▪ 발코니 확장금액

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기 (타입)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금
		계약시	2027.05.20	입주시(입주지정기간 내)
84A / 84A2	7,940,000	794,000	794,000	6,352,000
84A1	8,690,000	869,000	869,000	6,952,000
84B	8,050,000	805,000	805,000	6,440,000
84BT1 / 84B1	7,450,000	745,000	745,000	5,960,000
84BT2 / 84B2	8,450,000	845,000	845,000	6,760,000
84CT1	12,950,000	1,295,000	1,295,000	10,360,000
84C1	13,180,000	1,318,000	1,318,000	10,544,000
84CT2 / 84C2	12,240,000	1,224,000	1,224,000	9,792,000
84D	5,910,000	591,000	591,000	4,728,000
84DT1 / 84DT2 / 84DT3	5,510,000	551,000	551,000	4,408,000
84DT4	5,330,000	533,000	533,000	4,264,000
84DT1A	5,190,000	519,000	519,000	4,152,000
84DT1B	4,950,000	495,000	495,000	3,960,000

▪ 발코니 확장금액 납부계좌

구분	은행	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121264	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "2401동 501호 당첨자 홍길동"→24010501홍길동)

※ 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)은 대출알선 불가로 각 일정에 맞춰 직접 계좌이체 납부 하셔야 합니다.
※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
※ 계약체결시 무통장입금증 지참바랍니다. (무통장입금증은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

7 기타 사항

▪ 감리회사 및 감리계약 금액

구분	감리회사명	감리금액(원)	비 고
건축	㈜나로이엔씨	3,948,030,900	VAT 포함
전기	㈜토문엔지니어링건축사사무소	522,408,000	
소방	㈜선엔지니어링종합건축사사무소	769,939,000	
정보통신	㈜신화엔지니어링종합건축사사무소	137,500,000	

☐ 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용
▪ 보증인 : 주택도시보증공사
▪ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

보증서 번호	보증금액 (원)	보증기간
제01282026-101-0010700 호	293,740,440,000원	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

☐ 사업관계자 현황

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
법인명	우리자산신탁 주식회사	세종스마트시티 주식회사	주식회사 비에스한양
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	세종특별자치시 국세청로 32, 씨동 11층 (나성동, 마크원애비뉴)	인천광역시 서구 청라한내로 110, 13층 4-비호 (청라동, 청라파이낸스센터)
법인등록번호	110111-2003236	164711-0124913	110111-0144347
사업자등록번호	107-81-85459	412-87-02556	110-81-14611
대표번호	02-6202-3041	044-415-1000	02-721-8114

☐ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
1866-2122	세종특별자치시 대평동 123-41	https://smartcity-l-sujain.kr

▪ 견본주택 방문시 주차공간이 협소하오니, 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
▪ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 수자인 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

세종스마트시티 엘 수자인 (행정중심복합도시 5-1생활권 L8블록, 꽃나루마을 26단지)

1 단지 유의사항

▪ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.11.27.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
▪ 본 주택은 동일한 사업주체가 L6BL(16단지), L7BL(24단지), L8BL(26단지), L11BL(28단지)을 동시에 공급하며, 이 중 L6BL(16단지), L7BL(24단지)의 당첨자 발표일이 동일합니다. 따라서, 동일인이 L6BL(16단지), L7BL(24단지)에 중복신청 시 모두 무효 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
▪ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제 자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 본 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제34조제1항제1의 2호에 따라 행정중심복합도시 예정지역에서 공급하는 민영주택으로 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자(2025.11.27. 이전부터 계속 거주)에게 60%를 우선공급하며, 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자에게 40%를 공급(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자 우선공급 물량이 미달될 경우에는 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자 공급물량에 포함)합니다.
※ 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자가 60% 우선공급에서 낙첨될 경우, 나머지 40% 물량의 기타지역 거주자와 다시 경쟁합니다.
▪ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.12.07.(월)	2026.12.08.(화)	2026.12.09.(수)	2026.12.17.(목)	2026.12.19.(토)~ 2026.12.25.(금,성탄절)	2026.12.29.(화)~ 2026.12.31.(목)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 세종특별자치시 대평동 123-41)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
▪ 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능하나, 본 주택의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 10년간 재당첨이 제한됩니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간 (당첨자발표일로부터)
분양가상한제 적용주택(「주택공급에 관한 규칙」 제54조제1항제3호)	10년

▪ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 세종특별자치시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
▪ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026.12.17.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	

2 공급대상 및 공급금액

「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 세종특별자치시 도시주택국 주택과 - 33379호(2026.11.26.)로 입주자모집공고 승인
▪ 공급위치 : 세종특별자치시 합강동 산74-1번지 일원 (행정중심복합도시 5-1생활권 L8BL)
▪ 공급규모 : 아파트 지하 2층 , 지상 20층 3개동 총 218세대
[특별공급 138세대(기관추천 19세대, 다자녀가구 22세대, 신혼부부 32세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 37세대, 신생아 21세대) 포함] 및 부대복리시설
▪ 입주시기 : 2029년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
▪ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(m²) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026000572	01	084.0000A	84A	84.9442	25.8910	110.8352	78.0992	188.9344	78.5144	113	129	12	13	19	4	22	12	82	47	7
			84A1	84.9522	26.4447	111.3969	78.1064	189.5033	78.5218	14										
			84A2	84.9442	25.8910	110.8352	78.0992	188.9344	78.5144	2										
	02	084.9582B	84B	84.9582	28.1164	113.0746	78.1118	191.1864	78.5274	32	32	3	3	5	1	5	3	20	12	2
	03	084.9652C	84C	84.9652	26.4980	111.4632	78.1184	189.5816	78.5339	57	57	4	6	8	2	10	6	36	21	3
	합계									218	218	19	22	32	7	37	21	138	80	12

공고상 주택형	084.0000A			084.9582B	084.9652C
약식표기	84A	84A1	84A2	84B	84C

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.[청약접수는 층·호별 구분 없이 주택형별로 접수하며, 타입·동·호수는 주택형 내에서 무작위 추첨으로 결정됩니다.]
※ 청약 신청은 약식표기(개별타입)가 아닌 정확한 주택형(084.0000A, 084.9582B, 084.9652C) 기준으로만 가능하며, 특히 084.0000A(84A, 84A1, 84A2) 주택형은 타입별 면적 등이 상이하므로 사전에 반드시 동·호 배치도와 단위세대 평면도를 확인하신 후 청약신청 하시기 바랍니다.

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식 표기	공급 세대수	동별 라인별	층구분	해당 세대수	공급금액 대지비	건축비	합계	계약금 (10%) 계약 시	중도금(60%) 1차(10%) 2027-05-20	2차(10%) 2027-10-20	3차(10%) 2028-03-20	4차(10%) 2028-07-20	5차(10%) 2028-10-20	6차(10%) 2029-01-20	잔금(30%) 입주 시
084.0000A	84A	113	2601동 2,3,4호 2602동, 2603동 1, 3호	1층	4	120,165,984	504,834,016	625,000,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
				2층	5	121,242,671	509,357,329	630,600,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	189,180,000
				3층	5	122,530,850	514,769,150	637,300,000	63,730,000	63,730,000	63,730,000	63,730,000	63,730,000	63,730,000	63,730,000	191,190,000
				4층	5	125,068,756	525,431,244	650,500,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	195,150,000
				5~9층	25	126,356,935	530,843,065	657,200,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	197,160,000
				10층 이상	69	127,625,888	536,174,112	663,800,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	199,140,000
	84A1	14	2602동, 2603동 1호	2층	2	122,453,944	514,446,056	636,900,000	63,690,000	63,690,000	63,690,000	63,690,000	63,690,000	63,690,000	63,690,000	191,070,000
				3층	2	123,742,123	519,857,877	643,600,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	193,080,000
				4층	2	126,318,482	530,681,518	657,000,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	197,100,000
				5~8층	8	127,606,661	536,093,339	663,700,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	199,110,000
	84A2	2		9층	2	127,606,661	536,093,339	663,700,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	199,110,000
084.9582B	84B	32	2602동, 2603동 2호	1층	2	118,858,578	499,341,422	618,200,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	185,460,000
				2층	2	120,031,398	504,268,602	624,300,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	187,290,000
				3층	2	121,300,351	509,599,649	630,900,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	189,270,000
				4층	2	123,819,030	520,180,970	644,000,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000
				5~9층	10	125,087,982	525,512,018	650,600,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	195,180,000
				10층 이상	14	126,356,935	530,843,065	657,200,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	197,160,000
084.9652C	84C	57	2601동 1호 2602동, 2603동 4호	2층	3	117,628,078	494,171,922	611,800,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	183,540,000
				3층	3	118,877,804	499,422,196	618,300,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	185,490,000
				4층	3	121,358,030	509,841,970	631,200,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	189,360,000
				5~9층	15	122,588,530	515,011,470	637,600,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	191,280,000
				10층 이상	33	123,819,030	520,180,970	644,000,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000

3 특별공급

▪ 특별공급 공급세대수

구분(약식표기)			84A / 84A1 / 84A2	84B	84C	합계
기관추천 특별공급	국가유공자		2	1	1	4
	장기복무 제대군인		2	-	-	2
	10년 이상 장기복무군인		2	-	-	2
	중소기업 근로자		1	-	1	2
	시책추진(입주기업 종사자)		2	1	2	5
	장애인	세종특별자치시	1	1	-	2
		대전광역시	1	-	-	1
		충청남도	1	-	-	1
다자녀가구 특별공급			13	3	6	22
신혼부부 특별공급			19	5	8	32
노부모부양 특별공급			4	1	2	7
생애최초 특별공급			22	5	10	37
신생아 특별공급			12	3	6	21
합계			82	20	36	138

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음
[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전이력 배제)	신혼부부 생애최초 신생아	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 신생아	'24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능 * 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류 (「주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부, 신생아 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	- 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능 - 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음 - 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가 - 청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가

※ 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 변경·취소할 수 없습니다.
- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.

※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.
※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받을 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

구분	내용
공급기준	▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. **구분 / 처리방법** 당첨자발표일이 다른 주택 : 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부가 중복당첨된 경우 : 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 당첨자발표일이 같은 주택 – 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 : 모두 부적격 처리 ▪ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ▪ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ▪ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.
무주택 요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 / 신생아 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85m² 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102m² 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135m² 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4 일반공급 [「주택공급에 관한 규칙」 제28조]

구분	내용
대상자	▪ 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ▪ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 : ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 [청약예금의 예치금액] 구분 / 특별시 및 부산광역시 / 그 밖의 광역시 / 특별시 및 광역시를 제외한 지역 전용면적 85m² 이하 / 300만원 / 250만원 / 200만원 전용면적 102m² 이하 / 600만원 / 400만원 / 300만원 전용면적 135m² 이하 / 1,000만원 / 700만원 / 400만원 모든면적 / 1,500만원 / 1,000만원 / 500만원 ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함
당첨자 선정방법	▪ 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②추첨 / - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ▪ ①지역 : 해당지역 거주자(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자) 60% 우선공급 → 기타지역 거주자(세종특별자치시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자) 40% 순으로 공급 ▪ ②가점 : - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율 구분 / 가점제 / 추첨제 전용면적 60m² 초과 85m² 이하 / 40% / 60% ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자 저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다. - 배우자의 통장가입기간 점수표 배우자의 입주자저축 가입기간 / 배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용) / 점수 1년 미만 / 6개월 미만 / 1점 1년 이상 ~ 2년 미만 / 6개월 이상 ~ 1년 미만 / 2점 2년 이상 / 1년 이상 / 3점

5 계약체결

▪ 계약체결 일정 및 장소
- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간 내 지정된 공급대금계좌로 계약금 납부 및 계약 구비사항을 준비하여 계약장소를 방문하시어 계약 체결을 완료하여야 합니다.

계약기간	장소	문의전화	비고
2026.12.29.(화) ~ 2026.12.31.(목) (3일간, 10:00~17:00)	세종스마트시티 엘 수자인 견본주택 (세종특별자치시 대평동 123-41)	1866-2122	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

▪ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121376	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "2601동 501호 당첨자 홍길동"→26010501홍길동)

※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음(예시 : 2601동 501호 → 26010501홍길동)
※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다
※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음
※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않음
※ 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음

6 발코니 확장

▪ 발코니 확장금액

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기 (타입)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금
		계약시	2027.05.20	입주시(입주지정기간 내)
84A / 84A2	7,940,000	794,000	794,000	6,352,000
84A1	8,610,000	861,000	861,000	6,888,000
84B	7,470,000	747,000	747,000	5,976,000
84C	9,840,000	984,000	984,000	7,872,000

▪ 발코니 확장금액 납부계좌

구분	은행	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121389	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "2601동 501호 당첨자 홍길동"→26010501홍길동)

※ 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)은 대출일선 불가로 각 일정에 맞춰 직접 계좌이체 납부 하셔야 합니다.
※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
※ 계약체결시 무통장입금증 지참바랍니다. (무통장입금증은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

7 기타 사항

▪ 감리회사 및 감리계약 금액

구분	감리회사명	감리금액(원)	비 고
건축	대평엔지니어링(주)	1,529,345,180	VAT 포함
전기	㈜신화엔지니어링종합건축사사무소	127,400,000	
소방	㈜선엔지니어링종합건축사사무소	53,350,000	
정보통신	㈜신화엔지니어링종합건축사사무소	137,500,000	

☐ 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용
▪ 보증인 : 주택도시보증공사
▪ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

보증서 번호	보증금액 (원)	보증기간
제01282026-101-0010800호	99,384,390,000원	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

☐ 사업관계자 현황

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
법인명	우리자산신탁 주식회사	세종스마트시티 주식회사	주식회사 비에스한양
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	세종특별자치시 국세청로 32, 씨동 11층 (나성동, 마크원애비뉴)	인천광역시 서구 청라한내로 110, 13층 4-비호 (청라동, 청라파이낸스센터)
법인등록번호	110111-2003236	164711-0124913	110111-0144347
사업자등록번호	107-81-85459	412-87-02556	110-81-14611
대표번호	02-6202-3041	044-415-1000	02-721-8114

☐ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
1866-2122	세종특별자치시 대평동 123-41	https://smartcity-l-sujain.kr

▪ 견본주택 방문시 주차공간이 협소하오니, 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
▪ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 수자인 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

세종스마트시티 엘 수자인 (행정중심복합도시 5-1생활권 L11블록, 꽃나루마을 28단지)

1 단지 유의사항

▪ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.11.27.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
▪ 본 주택은 동일한 사업주체가 L6BL(16단지), L7BL(24단지), L8BL(26단지), L11BL(28단지)을 동시에 공급하며, 이 중 L6BL(16단지), L7BL(24단지)의 당첨자 발표일이 동일합니다. 따라서, 동일인이 L6BL(16단지), L7BL(24단지)에 중복신청 시 모두 무효 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
▪ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제 자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 본 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제34조제1항제1의 2호에 따라 행정중심복합도시 예정지역에서 공급하는 민영주택으로 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자(2025.11.27. 이전부터 계속 거주)에게 60%를 우선공급하며, 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자에게 40%를 공급(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자 우선공급 물량이 미달될 경우에는 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자 공급물량에 포함)합니다.
※ 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자가 60% 우선공급에서 낙첨될 경우, 나머지 40% 물량의 기타지역 거주자와 다시 경쟁합니다.
▪ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.12.07.(월)	2026.12.08.(화)	2026.12.09.(수)	2026.12.16.(수)	2026.12.18.(금)~ 2026.12.25.(금,성탄절)	2026.12.28.(월)~ 2026.12.31.(목)
방법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 세종특별자치시 대평동 123-41)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

▪ 본 주택은 비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능하나, 본 주택의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 10년간 재당첨이 제한됩니다.(단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간 (당첨자발표일로부터)
분양가상한제 적용주택(「주택공급에 관한 규칙」 제54조제1항제3호)	10년

▪ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 세종특별자치시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
▪ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2026.12.16.)로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	

2 공급대상 및 공급금액

「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 세종특별자치시 도시주택국 주택과 - 33379호(2026.11.26.)로 입주자모집공고 승인
▪ 공급위치 : 세종특별자치시 합강동 40 번지 일원 (행정중심복합도시 5-1생활권 L11BL)
▪ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18층 10개동 총 507세대
[특별공급 322세대(기관추천 45세대, 다자녀가구 51세대, 신혼부부 76세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 86세대, 신생아 50세대)포함] 및 부대복리시설
▪ 입주시기 : 2029년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
▪ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(m²) 주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2026000573	01	084.9442A	84A	84.9442	25.1806	110.1248	69.6240	179.7488	78.7116	315	315	29	32	47	9	53	31	201	114	20
	02	084.0000B	84B	84.9582	27.4060	112.3642	69.6354	181.9996	78.7245	63	113	10	11	17	3	19	11	71	42	7
			84BT1	84.9366	27.2872	112.2238	69.6176	181.8414	78.7045	12										
			84B1	84.9366	27.2872	112.2238	69.6176	181.8414	78.7045	12										
			84BT2	84.8669	26.7224	111.5893	69.5606	181.1499	78.6399	14										
			84B2	84.8669	26.7224	111.5893	69.5606	181.1499	78.6399	12										
	03	084.9652C	84C	84.9652	25.7875	110.7527	69.6411	180.3938	78.7310	79	79	6	8	12	2	14	8	50	29	5
	합계									507	507	45	51	76	14	86	50	322	185	32

공고상 주택형	084.9442A	084.0000B					084.9652C
약식표기	84A	84B	84BT1	84B1	84BT2	84B2	84C

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.[청약접수는 층·호별 구분 없이 주택형별로 접수하며, 타입·동·호수는 주택형 내에서 무작위 추첨으로 결정됩니다.]
※ 청약 신청은 약식표기(개별타입)가 아닌 정확한 주택형(084.9442A, 084.0000B, 084.9652C) 기준으로만 가능하며, 특히 084.0000B(84B, 84BT1, 84B1, 84BT2, 84B2) 주택형은 타입별 면적 등이 상이하므로 사전에 반드시 동·호 배치도와 단위세대 평면도를 확인하신 후 청약신청 하시기 바랍니다.

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식표기	공급세대수	동별 라인별	층구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
						대지비	건축비	합계	계약 시	1차(10%) 2027-05-20	2차(10%) 2027-10-20	3차(10%) 2028-03-20	4차(10%) 2028-09-20	5차(10%) 2029-01-20	6차(10%) 2029-05-20	입주 시
084.9442A	84A	315	2801동, 2803동, 2805동 2,3,4호 2802동, 2804동, 2807동, 2809동 1,3호 2806동, 2808동, 2810동 1호	1층	6	126,945,275	491,454,725	618,400,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	61,840,000	185,520,000
				2층	20	128,300,124	496,699,876	625,000,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
				3층	20	129,654,973	501,945,027	631,600,000	63,160,000	63,160,000	63,160,000	63,160,000	63,160,000	63,160,000	63,160,000	189,480,000
				4층	20	132,344,144	512,355,856	644,700,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	193,410,000
				5~9층	100	133,698,993	517,601,007	651,300,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	195,390,000
				10층 이상	149	135,053,843	522,846,157	657,900,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	65,790,000	197,370,000
084.0000B	84B	63	2802동, 2804동, 2807동, 2809동 2호	1층	1	125,672,538	486,527,462	612,200,000	61,220,000	61,220,000	61,220,000	61,220,000	61,220,000	61,220,000	61,220,000	183,660,000
				2층	4	127,006,859	491,693,141	618,700,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	61,870,000	185,610,000
				3층	4	128,361,708	496,938,292	625,300,000	62,530,000	62,530,000	62,530,000	62,530,000	62,530,000	62,530,000	62,530,000	187,590,000
				4층	4	131,030,351	507,269,649	638,300,000	63,830,000	63,830,000	63,830,000	63,830,000	63,830,000	63,830,000	63,830,000	191,490,000
				5~9층	20	132,364,672	512,435,328	644,800,000	64,480,000	64,480,000	64,480,000	64,480,000	64,480,000	64,480,000	64,480,000	193,440,000
				10층 이상	30	133,698,993	517,601,007	651,300,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	195,390,000
	84BT1	12	2806동, 2808동, 2810동 2호	4층	3	132,344,144	512,355,856	644,700,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	193,410,000
				8층	3	133,678,465	517,521,535	651,200,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	195,360,000
				12층/16층	6	135,033,315	522,766,685	657,800,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	197,340,000
	84B1	12		5층/9층	6	132,344,144	512,355,856	644,700,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	193,410,000
				13층/17층	6	133,698,993	517,601,007	651,300,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	195,390,000
	84BT2	14		2층	3	128,279,596	496,620,404	624,900,000	62,490,000	62,490,000	62,490,000	62,490,000	62,490,000	62,490,000	62,490,000	187,470,000
				6층	3	133,678,465	517,521,535	651,200,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	65,120,000	195,360,000
				10/14/18층	8	135,033,315	522,766,685	657,800,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	65,780,000	197,340,000
	84B2	12		3층	3	128,341,180	496,858,820	625,200,000	62,520,000	62,520,000	62,520,000	62,520,000	62,520,000	62,520,000	62,520,000	187,560,000
				7층	3	132,364,672	512,435,328	644,800,000	64,480,000	64,480,000	64,480,000	64,480,000	64,480,000	64,480,000	64,480,000	193,440,000
				11층/15층	6	133,698,993	517,601,007	651,300,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	65,130,000	195,390,000
084.9652C	84C	79	2801동, 2803동, 2805동 1호 2806동, 2808동 3호	2층	5	124,481,912	481,918,088	606,400,000	60,640,000	60,640,000	60,640,000	60,640,000	60,640,000	60,640,000	60,640,000	181,920,000
				3층	5	125,775,178	486,924,822	612,700,000	61,270,000	61,270,000	61,270,000	61,270,000	61,270,000	61,270,000	61,270,000	183,810,000
				4층	5	128,402,764	497,097,236	625,500,000	62,550,000	62,550,000	62,550,000	62,550,000	62,550,000	62,550,000	62,550,000	187,650,000
				5~9층	25	129,716,557	502,183,443	631,900,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	63,190,000	189,570,000
				10층 이상	39	131,030,351	507,269,649	638,300,000	63,830,000	63,830,000	63,830,000	63,830,000	63,830,000	63,830,000	63,830,000	191,490,000

3 특별공급

▪ 특별공급 공급세대수

구분(약식표기)			84A	84B / 84BT1 / 84B1 / 84BT2 / 84B2	84C	합계
기관추천 특별공급	국가유공자		7	2	1	10
	장기복무 제대군인		3	1	1	5
	10년 이상 장기복무군인		3	1	1	5
	중소기업 근로자		3	1	1	5
	시책추진(입주기업 종사자)		7	2	1	10
	장애인	세종특별자치시	2	1	1	4
		대전광역시	2	1	-	3
		충청남도	2	1	-	3
다자녀가구 특별공급			32	11	8	51
신혼부부 특별공급			47	17	12	76
노부모부양 특별공급			9	3	2	14
생애최초 특별공급			53	19	14	86
신생아 특별공급			31	11	8	50
합계			201	71	50	322

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음
[2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초 신생아	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양 신생아	'24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능 → 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 청약신청자 또는 그 배우자가 입주자모집공고일 현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건*으로 청약신청 가능 * 기존주택 처분 조건 : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류 ('주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부, 신생아 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 부동산가액 산정 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	- 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능 - 특별공급 횟수 제한 외 다른 청약 제한사항은 배제할 수 없음 - 청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가 - 청약신청자 및 배우자 외의 세대원이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가

※ 혼인특례 또는 출산특례를 사용하여 청약하려는 분은 청약신청 시 특례 사용여부를 선택하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 변경·취소할 수 없습니다.
- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, 계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리하며 향후 혼인특례 사용자 본인은 혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대는 출산특례를 재사용할 수 없습니다.
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 부적격 당첨자로 관리합니다.

※ 혼인특례와 출산특례를 동시에 사용하여 청약할 수 없습니다.
※ 기존주택 처분 조건으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받을 주택의 소유권 이전 등기 시점까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

구분	내용
공급기준	▪ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. ('주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

▪ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
▪ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
▪ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

구분	내용
무주택 요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. (무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" p.2 참조) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
청약통장 자격요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 / 신생아 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85m² 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102m² 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135m² 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4 일반공급 [「주택공급에 관한 규칙」 제28조]

구분	내용
대상자	▪ 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ▪ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	▪ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 : ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85m² 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102m² 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135m² 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

구분	내용
당첨자 선정방법	▪ 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②추첨 / - 2순위 : ①지역 → ②추첨 ▪ ①지역 : 해당지역 거주자(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자) 60% 우선공급 → 기타지역 거주자(세종특별자치시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자) 40% 순으로 공급 ▪ ②가점 : - 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60m² 초과 85m² 이하	40%	60%

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자 저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.
- 배우자의 통장가입기간 점수표

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

5 계약체결

▪ 계약체결 일정 및 장소
- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간 내 지정된 공급대금계좌로 계약금 납부 및 계약 구비사항을 준비하여 계약장소를 방문하시어 계약 체결을 완료하여야 합니다.

계약기간	장소	문의전화	비고
2026.12.28.(월) ~ 2026.12.31.(목) (4일간, 10:00~17:00)	세종스마트시티 엘 수자인 견본주택 (세종특별자치시 대평동 123-41)	1866-2122	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

▪ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121417	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "2801동 501호 당첨자 홍길동"→28010501홍길동)

※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음(예시 : 2801동 501호 → 28010501홍길동)
※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다
※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음
※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않음
※ 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음

6 발코니 확장

▪ 발코니 확장금액

(단위 : 원, VAT포함)

약식표기 (타입)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금
		계약시	2027.05.20	입주시(입주지정기간 내)
84A	7,940,000	794,000	794,000	6,352,000
84B	8,060,000	806,000	806,000	6,448,000
84BT1 / 84B1	7,810,000	781,000	781,000	6,248,000
84BT2 / 84B2	8,520,000	852,000	852,000	6,816,000
84C	9,840,000	984,000	984,000	7,872,000

▪ 발코니 확장금액 납부계좌

구분	은행	계좌번호	예금주	비고
발코니 확장 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121446	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "2801동 501호 당첨자 홍길동"→28010501홍길동)

※ 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)은 대출알선 불가로 각 일정에 맞춰 직접 계좌이체 납부 하셔야 합니다.
※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
※ 계약체결시 무통장입금증 지참바랍니다. (무통장입금증은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

7 기타 사항

▪ 감리회사 및 감리계약 금액

구분	감리회사명	감리금액(원)	비 고
건축	㈜다인씨엠건축사사무소	3,083,665,200	VAT 포함
전기	㈜여명기술단	516,628,000	
소방	㈜신화엔지니어링종합건축사사무소	776,159,000	
정보통신	㈜신화엔지니어링종합건축사사무소	137,500,000	

☐ 주택도시보증공사의 주택분양보증 내용
▪ 보증인 : 주택도시보증공사
▪ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.

보증서 번호	보증금액 (원)	보증기간
제01282026-101-0010900호	229,462,170,000원	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

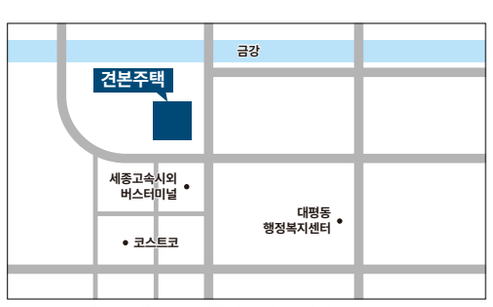
☐ 사업관계자 현황

구분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
법인명	우리자산신탁 주식회사	세종스마트시티 주식회사	주식회사 비에스한양
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	세종특별자치시 국세청로 32, 씨동 11층 (나성동, 마크원애비뉴)	인천광역시 서구 청라한내로 110, 13층 4-비호 (청라동, 청라파이낸스센터)
법인등록번호	110111-2003236	164711-0124913	110111-0144347
사업자등록번호	107-81-85459	412-87-02556	110-81-14611
대표번호	02-6202-3041	044-415-1000	02-721-8114

☐ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
1866-2122	세종특별자치시 대평동 123-41	https://smartcity-l-sujain.kr

▪ 견본주택 방문시 주차공간이 협소하오니, 대중교통을 이용하시기 바랍니다.
▪ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 수자인 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)



견본주택 | 세종특별자치시 대평동 123-41

시행수탁 우리자산신탁 시공 BS 한양 시행위탁 세종스마트시티

아파트 총 2,191세대(4개 블록) / 오피스텔 총 125실(3개 블록)

1866-2122