SUJAIN
세종스마트시티 엘 수자인

세종스마트시티 엘 수자인(행정중심복합도시 5-1생활권 L11블록, 꽃나루마을 28단지) 입주자모집공고

청약Home

청약Home 앱 설치 바로가기

1 단지 주요정보

(분양문의 1866-2122)

주택유형	해당지역	거주의무기간	규제지역 여부
민영	세종특별자치시 5-1생활 특별 주택지구 (2025.11.27 지정변경 고시)	세종특별자치시 5-1생활 특별 주택지구	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
적용	3년	없음	적용

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.1.27.(금)	2026.1.27.(화)	2026.1.28.(수)	2026.1.29.(목)	2026.2.10.(화)	2026.2.10.(화)~2026.2.25.(수, 09:00)	2026.2.26.(목)~2026.2.28.(토)
방법	- PC·모바일 청약홈(9:00 ~ 17:30) - 견본주택 모델하우스		- PC·모바일 청약홈(9:00 ~ 17:30) - 견본주택 모델하우스		- 사업주체 개별통지 (주소 변동확인 및 당첨통지 대행용 123-4)		

- 견본주택 : 견본주택은 별도 운영하지 않습니다.

2 입주 유의사항

- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 2026.01.23.(금)부터 2년 이내 전매제한 (단, 상속, 이혼 등 「주택법 시행령」 제73조제1항 각 호에 해당하는 경우는 제외)
- 본 주택은 일반공급 가점제 적용 대상 주택으로 「주택법」, 「주택법 시행령」, 「주택법 시행규칙」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따라 청약 및 입주 시 제한사항이 있으니 반드시 숙지하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2026.06.15. 시행 「주택공급에 관한 규칙」 개정 사항을 미반영 하였으며, 추후 공고문에 변경사항이 있을 경우 별도 안내문 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따라 청약 및 입주 시 제한사항이 있으니 반드시 숙지하시기 바랍니다.
- 본 주택은 「주택법」 제57조에 따라 주택공급에 관한 규칙 제27조제1항에 따른 주택을 공급받은 자로서 그 주택을 공급받은 날부터 5년 이내의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간 동안 해당 주택을 다른 사람에게 분양하거나 임대하는 등 처분하려는 경우 시장·군수·구청장으로부터 미리 허가를 받아야 하며, 허가를 받지 않고 처분하는 경우 「주택법」 제61조에 따라 처분 당시 주택가격의 100분의 10 범위에서 대통령령으로 정하는 기준에 따라 산정한 금액에 상당하는 금액 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 본 주택은 「주택법」 제57조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제27조에 따라 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(세종특별자치시)에 거주하는 만 19세 이상의 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 포함)에게 공급하는 주택으로 입주자모집공고일 기준 세대주 및 세대원 모두 무주택자이어야 합