SUJAIN
세종스마트시티 엘 수자인

세종스마트시티 엘 수자인(행정중심복합도시 5-1생활권 L8블록, 꽃나루마을 26단지) 입주자모집공고

청약Home 앱 설치 바로가기

1 단지 주요정보

주택유형	해당지역	거주의무기간	공급대상자
민영	세종특별자치시 지역 중 해당 거주자의 2025.09.27 이전에 속하는 지역	세종특별자치시 외 지역 중 해당 거주자의 2025.09.27 이후에 속하는 지역	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	주택처분
적용	적용	없음	적용	공공택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.1.27(화)	2026.2.2(월)	2026.2.3(화)	2026.2.12(목)	2026.2.17(화)	2026.2.25(수) ~ 2026.2.27(금)	2026.3.2.(월) ~ 2026.3.6.(금)

- 상기 일정은 사업주체 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입주자모집공고 등을 통해 공지합니다.
- 청약접수 시간은 특별공급 및 1순위 해당지역은 10:00~17:30, 2순위 해당지역은 09:00~17:30입니다. 다만, 인터넷 청약은 접수 마감일 17:30까지 가능합니다.

구분	특별공급	일반공급
인터넷청약	가능	

2 입주자모집공고 개요

- 주택건설 관련 근거 : 주택법 제54조 및 제57조
- 주택건설 지역 : 세종특별자치시 5-1생활권 L8블록, 꽃나루마을 26단지
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 20층 3개동 총 278세대
- 입주예정일 : 2029년 2월 (세종특별자치시 5-1생활권 L8블록, 꽃나루마을 26단지 공동주택 입주지정기간 : 2029.2.1.~2029.2.28.)
- 공급대상 : 2026년 2월 예정입주자 모집공고 후 공개

3 공급대상 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 세종특별자치시 타지역 우선공급 : 333가center 2026.1.26.(월) 입주자모집공고 공고
- 공급대상 : 세종특별자치시 입주자 선정 기준에 따라 아래와 같이 특별공급 및 일반공급 세대수를 배정하여 공급합니다.

주택형	타입	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)	세대별 구성				합계	총 공급금액 (최고가 기준)	비고
		전용면적	주거공용면적	소계				일반공급			특별공급			
								1순위(해당지역)	2순위	소계	생애최초			
202600057	01	084.9936A	84.94	84.9452	26.4447	111.3960	78.1064	169.5033	78.5218	14	12	26	12	82	47	7
	02	084.9936B	84.94	84.9452	26.4447	111.3960	78.1064	169.5033	78.5218	14	12	26	12	82	47	7
	03	084.9963E	84.96	84.9652	26.4544	111.4196	78.1304	169.5033	78.5218	32	32	64	32	192	112	16
	04	084.9963E	84.96	84.9652	26.4544	111.4196	78.1304	169.5033	78.5218	3	3	6	3	20	12	2
합계										63	59	122	59	376	218	32

- 주거전용면적은 주거의 용도로 쓰이는 전용면적으로, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 엘베홀 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적을 말하며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 및 그 밖에 이와 유사한 용도로 쓰이는 공용면적을 말합니다.
- 주택형별 주택공급면적 및 대지지분은 주택형별 전용면적에 주거공용면적을 각각 배분하여 산정한 것이며, 기타공용면적은 주택형별 공급면적 산정 시 포함되지 않았습니다.
- 주택형별 주택공급면적 및 대지지분은 소수점 셋째자리에서 반올림한 것으로 입주 시 실제 등기되는 면적과 다소 차이가 있을 수 있으며, 이로 인한 추가 정산은 하지 않