SUJAIN
세종스마트시티 엘 수자인

세종스마트시티 엘 수자인(행정중심복합도시 5-1생활권 L6블록, 꽃나루마을 16단지) 입주자모집공고

청약Home

구글플레이스토어 애플앱스토어
청약Home 앱 설치 바로가기

■ 단지 주요정보 (분양문의) 1866-2122

주택유형	해당지역		기타지역		규제지역여부
민영	세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자 (2025.11.27. 이전부터 계속 거주)		세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자		비규제지역
재당첨제한	전매제한		거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	1년		없음	적용	공공택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.11.27.(금)	2026.12.07.(월)	2026.12.08.(화)	2026.12.09.(수)	2026.12.15.(화)	2026.12.17.(목)~2026.12.25.(금, 성탄절)	2026.12.27.(일)~2026.12.31.(목)

1 공통 유의사항

[illegible]

2 단지 유의사항

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.11.27.(금)입니다. [illegible]

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.12.07.(월)	2026.12.08.(화)	2026.12.09.(수)	2026.12.15.(화)	2026.12.17.(목)~2026.12.25.(금, 성탄절)	2026.12.27.(일)~2026.12.31.(목)
방법	(PC·모바일) 청약Home (09:00~17:30)	(PC·모바일) 청약Home (09:00~17:30)		(PC·모바일) 청약Home	사업주체 견본주택 (주소: 세종특별자치시 대평동 123-41)	

당첨된 주택의 구분	적용기간 (당첨자발표일로부터)
분양가상한제 적용주택 (「주택공급에 관한 규칙」 제54조제1항제3호)	10년

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	

3 공급대상 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 세종특별자치시 도시주택국 주택과 - 33379호(2026.11.26.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 세종특별자치시 합강동 171-3번지 일원 (행정중심복합도시 5-1생활권 L6BL)
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 27층 9개동 총 818세대
- 입주시기: 2030년 01월 예정

주택관리번호	모델	주택형	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	타입별세대수	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	신생아	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2026000570	01	084.0000A	84A	84.9442	27.2728	112.2170	63.6897	175.9067	61.5065	353	392	34	39	59	12	66	39	249	143	16
			84A1	84.9522	27.8268	112.7790	63.6897	176.4747	61.5123	36										
			84A2	84.9442	27.2728	112.2170	63.6897	175.9067	61.5065	3										
	02	084.9582B	84B	84.9582	29.5355	114.4937	63.7002	178.1939	61.5166	185	185	17	19	27	6	31	18	118	67	8
	03	084.9652C	84C	84.9652	27.9746	112.9398	63.7054	176.6452	61.5217	151	151	14	15	23	4	26	15	97	54	6
	04	084.0000D	84D	84.9573	30.5164	115.4737	63.6994	179.1731	61.5160	54	90	8	9	14	3	15	9	58	32	4
			84DT1	84.9573	30.5164	115.4737	63.6994	179.1731	61.5160	4										
			84DT2	84.8857	29.1574	114.0431	63.6459	177.6890	61.4641	8										
			84DT3	84.9090	31.2772	116.1862	63.6634	179.8496	61.4810	8										
			84DT4	84.8800	31.2889	116.1689	63.6416	179.8105	61.4600	8										
			84DT1A	84.9573	30.5164	115.4737	63.6994	179.1731	61.5160	4										
			84DT1B	84.9573	30.5164	115.4737	63.6994	179.1731	61.5160	4										
합계										818	818	73	82	123	25	138	81	522	296	34

공급 주택형	084.0000A			084.9582B	084.9652C	084.0000D						
약식표기	84A	84A1	84A2	84B	84C	84D	84DT1	84DT2	84DT3	84DT4	84DT1A	84DT1B

- 특별공급 공급세대수

구분 / 분양타입	84A / 84A1 / 84A2	84B	84C	84D / 84DT1 / 84DT2 / 84DT3 / 84DT4 / 84DT1A / 84DT1B	합계
기관추천 특별공급 - 국가유공자	8	4	3	1	16
장기복무 제대군인	4	2	1	1	8
10년 이상 장기복무군인	4	2	2	-	8
중소기업 근로자	4	2	1	1	8
시책추진(입주기업 종사자)	7	4	3	1	15
장애인 - 세종특별자치시	3	1	1	1	6
장애인 - 대전광역시	2	1	2	1	6
장애인 - 충청남도	2	1	1	2	6
다자녀가구 특별공급	39	19	15	9	82
신혼부부 특별공급	59	27	23	14	123
노부모부양 특별공급	12	6	4	3	25
생애최초 특별공급	66	31	26	15	138
신생아 특별공급	39	18	15	9	81
합계	249	118	97	58	522

- 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대, 원)

[illegible]

4 특별공급

4-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 73세대

[illegible]

4-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조) 공급 세대수의 10% 범위 : 82세대

[illegible]

4-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 15% 범위 : 123세대

[illegible]

4-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조) 공급 세대수의 3% 범위 : 25세대

[illegible]

4-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 17% 범위 : 138세대

[illegible]

4-6 신생아 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제35조의3) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 81세대

[illegible]

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

[illegible]

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

[illegible]

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

구 분	일 정	장 소
특별공급 및 일반공급 당첨자 (예비입주자 추후 별도 통보)	2026.12.17.(목)~2026.12.25.(금, 성탄절) (9일간, 10:00~17:00)	세종스마트시티 엘 수자인 견본주택 (세종특별자치시 대평동 123-41)

[illegible]

8 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

계약기간	장 소	문의전화	비 고
2026.12.27.(일) ~ 2026.12.31.(목) (5일간, 10:00~17:00)	세종스마트시티 엘 수자인 견본주택 (세종특별자치시 대평동 123-41)	1866-2122	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

구 분	은 행	계좌번호	예 금 주	비 고
분양대금 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121459	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예: "1601동 501호 당첨자 홍길동"→16010501홍길동)

[illegible]

9 별도 계약품목

- 발코니 확장

약식표기	발코니 확장금액	계약금	중도금 2027.05.20	잔금 입주시(입주지정기간 내)
84A / 84A2	7,940,000	794,000	794,000	6,352,000
84A1	8,690,000	869,000	869,000	6,952,000
84B	8,060,000	806,000	806,000	6,448,000
84C	9,920,000	992,000	992,000	7,936,000
84D	5,850,000	585,000	585,000	4,680,000
84DT1 / 84DT2 / 84DT3	5,450,000	545,000	545,000	4,360,000
84DT4	5,270,000	527,000	527,000	4,216,000
84DT1A / 84DT1B	5,130,000	513,000	513,000	4,104,000

구 분	은 행	계좌번호	예 금 주	비 고
발코니 확장 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121347	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예: "1601동 501호 당첨자 홍길동"→16010501홍길동)

- 마이너스 옵션 금액 (단위: 원 / VAT포함)

주택형 (㎡, 약식표기)	84A	84A1	84A2	84B	84C	84D, 84DT1, 84DT1A, 84DT1B	84DT2	84DT3	84DT4	비 고
금 액	39,659,000	40,008,000	39,808,000	40,238,000	39,969,000	40,323,000	39,823,000	40,572,000	40,566,000	-

- 추가 선택품목 [발코니 확장 시에만 계약이 가능합니다.]

① IoT 시스템에어컨 (UV NANO) (단위: 원 / VAT 포함)

주택형	선택(안)		설치 위치	제조사	공급금액	계약금	중도금 2027.05.20	잔금 입주시(입주지정기간 내)
84A, 84A2, 84C, 84D, 84DT1, 84DT1A, 84DT1B, 84DT2, 84DT3, 84DT4	선택 1	2대	거실, 침실1	LG전자	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
	선택 2	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3		8,500,000	850,000	850,000	6,800,000
84A1, 84B	선택 1	2대	거실, 침실1		5,000,000	500,000	500,000	4,000,000
	선택 2	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3		8,500,000	850,000	850,000	6,800,000
	선택 3	5대	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸		10,500,000	1,050,000	1,050,000	8,400,000

② 천장형 공기청정기 (단위: 원 / VAT 포함)

주택형	선택(안)		설치 위치	제품명	업체명	공급금액	계약금	중도금 2027.05.20	잔금
84A, 84A2, 84C, 84D, 84DT1, 84DT1A, 84DT1B, 84DT2, 84DT3, 84DT4	선택 1	2대	거실, 침실1	거실 M-X0140ABSB	LG전자	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000
	선택 2	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3			4,800,000	480,000	480,000	3,840,000
84A1, 84B	선택 1	2대	거실, 침실1	안방, 침실1,2 M-X0070ABSB		2,400,000	240,000	240,000	1,920,000
	선택 2	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3			4,800,000	480,000	480,000	3,840,000
	선택 3	5대	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸			6,000,000	600,000	600,000	4,800,000

[illegible]

10 참고사항

[illegible]

11 관리형토지신탁 관련 안내사항

[illegible]

12 단지여건 및 설계관련 유의사항

[illegible]

13 기타사항

[illegible]

■ 사업관계자 정보

구 분	위탁자	수탁자	시공사
법 인 명	세종스마트시티(주)	우리자산신탁(주)	주식회사 비에스한양
주 소	세종특별자치시 국세청로 32, 서동 11층	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	인천광역시 서구 정서진8로 110, 13층 4~6호
법인등록번호	164711-0124913	110111-2003236	110111-0144347
사업자등록번호	412-87-02556	107-81-85459	110-81-14611
대 표 번 호	044-415-1000	02-6202-3041	02-721-8114

■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
1866-2122	세종특별자치시 대평동 123-41	https://smartcity-l-sujain.kr